

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления ТСН «ПЕРВЫЙ»,
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. о. Красногорск, ул.
Железнодорожная, д. 1Б

01 сентября 2021г.

Место заседания: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б
Дата и время заседания: 01.09.2021г; 20:00

На заседании присутствовали члены правления:

Председатель Правления Бардукова М.В. (кв.76), Колышкин В.Н. (кв.13), Смылова Н.С. (кв.30), Беликова Т.Н.(кв.34), Звягин Ю.Ю. (кв.48), Бочкова Н.А.(кв .74).

Всего участвовали 6 человек из 6 членов правления товарищества.
Правление согласно Уставу **правомочно принимать решения.**

Председатель заседания: Бардукова М.В.

Секретарь заседания: Бочкова Н.А.

Подсчёт голосов производился секретарём.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря заседания.
2. О согласовании заключения договоров Товарищества.
3. О согласовании заключения Договоров аренды общедомового имущества.
4. О подключении дома к интернет – провайдерам.
5. О согласовании мероприятий по снижению дебиторской задолженности по коммунальным платежам.
6. О заключении Договора на ежемесячное заполнение портала ГИС ЖКХ.
7. О замене ламповых светильников на светодиодные в холле первого этажа.
8. Об утверждении положения о расчетах с подотчетными лицами.

Эти вопросы были обсуждены членами правления дома, и по ним приняты решения.

По первому вопросу «Об избрании секретаря заседания».

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем заседания Бочкову Н.А., собственника кв. 74

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 1:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу «О согласовании заключения договоров Товарищества».

РЕШИЛИ:

В целях оптимизации документооборота предоставить право заключать договора с контрагентами, оказывающими услуги по обслуживанию и эксплуатации дома, Председателю Правления Бардуковой М.В., без предварительного согласования с Правлением. Поручить Бардуковой М.В., действуя в интересах правления Товарищества,

самостоятельно согласовывать с контрагентами существенные условия заключаемых договоров.

Заключение договоров на проведение следующих видов работ и услуг:

1. Техническое обслуживание основных инженерных систем
2. Бухгалтерское обслуживание
3. Юридическое обслуживание
4. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования
5. Техническое освидетельствование лифтов и страхования
6. Санитарное обслуживание мест общего пользования МКД (уборка)
7. Услуги связи (телефония, интернет)
8. Комплексная уборка объекта
9. Техническое обслуживание вентиляционных каналов
10. Ежемесячное заполнение портала ГИС ЖКХ
11. Оперативное управление МКД
12. Программное обеспечение 1С

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 2:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу «О согласовании заключения Договоров аренды общедомового имущества».

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. заключить договор аренды нежилого помещения, площадью 65 кв. м., со следующими условиями:

1. Срок действия договора 11(одиннадцать) месяцев.
2. Установить стоимость арендной платы за пользование нежилым помещением, не включая в себя расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, которые оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленного Арендодателем счета, 22000 (Двадцать две тысячи) рублей в месяц.
3. Гарантированный платеж в размере 100% арендной платы.
4. Платежи «Арендатор» осуществляет не позднее 10 (десятого) числа расчетного месяца.

Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. заключить договор аренды части фасада здания, площадью 6 кв.м., в зоне входной группы МКД , со следующими условиями:

1. Заключить договор аренды с 01.09.2021г с ИП Протасов Сергей Александрович.
2. Установить стоимость арендной платы в размере 5000 (пять тысяч) рублей в месяц.
3. Срок действия договора 11(одиннадцать) месяцев.
4. Платежи «Арендатор» осуществляет не позднее 10 (десятого) числа расчетного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 3:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу «О подключении дома к интернет – провайдерам».

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. заключить договор на предоставление и пользование общего имущества собственников для размещения телекоммуникационного и другого оборудования связи, со следующими условиями:

1. Заключить договор между ООО «ПионерНет» и ТСН «ПЕРВЫЙ» для размещения телекоммуникационного и другого оборудования связи с 01.09.2021г.

- Установить плату по договору 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей в месяц.

- Срок действия договора 11 (одиннадцать) месяцев.

2. Заключить договор между ПАО «Вымпел-Коммуникации» и ТСН «ПЕРВЫЙ» для размещения телекоммуникационного и другого оборудования связи с 01.09.2021г.

- Установить плату по договору 2000 (Две тысячи) рублей в месяц.

- Срок действия договора 11 (одиннадцать) месяцев.

- Платежи осуществляются не позднее 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 4:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу «О согласовании мероприятий по снижению дебиторской задолженности по коммунальным платежам».

РЕШИЛИ:

В целях оптимизации сбора платежей от собственников (арендаторов) помещений за услуги по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома, текущего ремонта общего имущества собственников, утвердить следующий план мероприятий по снижению дебиторской задолженности:

1. Информирование собственников о необходимости погашения задолженности за ЖКУ с использованием смс-уведомлений и голосовых уведомлений по телефону, строго соблюдая режим рабочего времени для направления информации.

3. При возникновении задолженности по уплате ЖКУ за два и более месяцев, направлять Претензию собственнику о нарушении обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг в почтовый ящик.

4. Подготовка документов для подачи искового заявления о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в суд.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 5:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу «О заключении Договора на заполнение портала ГИС ЖКХ ».

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. заключить договор на ежемесячное заполнение портала ГИС ЖКХ стоимостью не более 2000 (двух тысяч) рублей в месяц и сроком на 1 (один) год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 6:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу «О замене ламповых светильников на светодиодные в холле первого этажа ».

РЕШИЛИ:

Заменить устаревшие ламповые светильники на современные светодиодные в холле первого этажа, для экономии расхода электроэнергии и яркого освещения холла, подсветки картин, в количестве 3 (трех) штук.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 7:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу «Об утверждении положения о расчетах с подотчетными лицами».

РЕШИЛИ:

Утвердить положение о расчетах с подотчетными лицами.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 8:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место хранения протокола – ТСН «ПЕРВЫЙ»

Председатель заседания


(подпись)

(Бардукова М.В.)

Секретарь заседания


(подпись)

(Бочкова Н.А.)

Подписи остальных участников заседания:

Звонков И.В. (кв. 48) 
Савослова Н.С. (кв. 30) 
Беликова Т.Н. (кв. 34) 
Колесниченко В.К. (кв. 13) 